



ΕΝΩΣΗ  
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ  
ΕΤΑΙΡΙΩΝ  
ΕΛΛΑΔΟΣ

# Εγχειρίδιο Προϊόντων Αστικής Ευθύνης

## Γενική Αστική Ευθύνη Εργολάβων

Αύγουστος 2024



Το «Εγχειρίδιο Προϊόντων Αστικής Ευθύνης» είναι μία προσπάθεια της Επιτροπής Αστικής Ευθύνης & Επαγγελματικών Ευθυνών να παρουσιάσει με απλό και κατανοητό τρόπο την τεχνική προσέγγιση στην ανάληψη κινδύνων αστικής ευθύνης. Το Εγχειρίδιο έχει αποκλειστικά και μόνο ενημερωτικό και μη δεσμευτικό χαρακτήρα και στόχος του είναι να υποστηρίξει και να διευκολύνει νέα στελέχη στον τρόπο αξιολόγησης του εκάστοτε κινδύνου.

Στο Εγχειρίδιο αυτό δεν περιλαμβάνεται επεξήγηση των ασφαλιστικών όρων, καθώς αυτό αποτελεί αντικείμενο του «Ερμηνευτικού Λεξικού Αστικής Ευθύνης», το οποίο επίσης βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ΕΑΕΕ.

Όλες οι περιγραφές & οι περιλήψεις που αφορούν ασφαλιστικές καλύψεις προορίζονται μόνο για γενικούς ενημερωτικούς σκοπούς και δεν τροποποιούν ή επηρεάζουν τους όρους/προϋποθέσεις/εξαιρέσεις οποιουδήποτε ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Οι ασφαλιστικές καλύψεις διέπονται αποκλειστικά και μόνο από τους όρους/προϋποθέσεις/εξαιρέσεις της εκάστοτε συναφθείσας μεταξύ ασφαλιστή και ασφαλισμένου ασφαλιστικής σύμβασης.

Το «Εγχειρίδιο» θα εμπλουτίζεται συνεχώς με νέες κατηγορίες και ελπίζουμε να αποτελέσει ένα χρήσιμο εργαλείο για όλους.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ.....	2
Εισαγωγή.....	2
Σε ποιους απευθύνεται.....	2
ΟΡΙΣΜΟΙ – ΚΑΛΥΨΗ - ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ.....	3
Ασφαλισμένος.....	3
Τρίτος.....	3
Καλύψεις/Επεκτάσεις.....	3
Εξαιρέσεις.....	4
Όρια Κάλυψης.....	5
Διάρκεια Ασφάλισης.....	5
Βάση Ασφάλισης (Trigger).....	6
Δίκαιο και Δικαιοδοσία.....	6
Γεωγραφικά Όρια.....	6
Απαλλαγές.....	6
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	7
Παράγοντες Επικινδυνότητας – Ανάλυση του Κινδύνου.....	7
Κριτήρια Αξιολόγησης.....	9
Προϋποθέσεις Ασφάλισης.....	10

## ΠΡΟΛΟΓΟΣ

### Εισαγωγή

---

Ο κατασκευαστικός κλάδος αποτελεί από τους ισχυρούς κινητήριους μοχλούς στην ανάπτυξη κάθε οικονομίας. Η συμβολή του είναι σημαντική στην υλοποίηση επενδυτικών έργων σε διάφορους τομείς της οικονομίας, στην ανάπτυξη των κύριων παραγωγικών δραστηριοτήτων, στην ασφάλεια της χώρας και γενικά στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών, μέσω της κατασκευής δημοσίων έργων υποδομής.

Ταυτόχρονα όμως ο κάθε εργολάβος – κατασκευαστής έχει ευθύνες οι οποίες δεν περιορίζονται στις συνήθεις υποχρεώσεις του, αλλά σχετίζονται με ατυχήματα και ζημιές σε τρίτους. Είναι συχνό πλέον το φαινόμενο να γίνονται ατυχήματα σε κάποιον διερχόμενο πολίτη ή γενικότερα σε κάποιον τρίτο όπως μπορεί να είναι ένας γείτονας.

Ο κατασκευαστικός κλάδος αντιμετωπίζει ευρεία γκάμα κινδύνων που σχετίζονται με την κάλυψη της αστικής ευθύνης του.

Το παρόν εγχειρίδιο επικεντρώνεται στην τεχνική προσέγγιση της ασφάλισης της γενικής αστικής ευθύνης εργολάβων. Η επεξεργασία και ανάλυση άλλων σημαντικών κινδύνων που αντιμετωπίζει ένας εργολάβος – κατασκευαστής, όπως είναι ο κίνδυνος της εργοδοτικής ευθύνης λόγω εργατικών ατυχημάτων, θα εξετασθεί χωριστά σε ειδικό τεχνικό εγχειρίδιο.

### Σε ποιους απευθύνεται

---

Η ασφάλιση γενικής αστικής ευθύνης εργολάβων απευθύνεται σε τεχνικές εταιρίες, εργολάβους/ υπεργολάβους οικοδομών, οικοδομικές επιχειρήσεις, αλλά και στους ιδιοκτήτες / κύριους του έργου.

Η ασφάλιση αυτή μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα υπέργεια ή υπόγεια έργα, όπως ενδεικτικά:

- οικοδομικές εργασίες (ιδιωτικές ή/και δημόσιες),
- έργα υποδομών, όπως π.χ. δρόμοι, αναπλάσεις δημοσίων χώρων, λιμάνια, αποχετευτικά, σιδηροδρομικά,
- ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες (ιδιωτικές ή/και δημόσιες),
- κατασκευές ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (υδροηλεκτρικά, φωτοβολταϊκά πάρκα ή εγκαταστάσεις, αιολικά πάρκα),
- συντηρήσεις έργων.

### Ασφαλισμένος

---

Η σύναψη της ασφάλισης γίνεται από τους έχοντες έννομο συμφέρον, όπως είναι :

- ο Ανάδοχος Εργολάβος που έχει αναλάβει την κατασκευή / συναρμολόγηση, συμπεριλαμβανομένων και των εργολάβων και υπεργολάβων αυτού,  
ή / και
- ο Κύριος του Έργου (Ιδιοκτήτης).

Σημειώνουμε ότι δικαίωμα για σύναψη της παρούσας ασφάλισης έχει και ο εκάστοτε υπεργολάβος εφόσον ασφαλίσει αποκλειστικά τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την δική του υπεργολαβική σύμβαση.

### Τρίτος

---

Κάθε πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, το οποίο πιθανώς να δικαιούται αποζημίωση από τον Ασφαλισμένο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Ασφαλιστική Σύμβαση.

Ενδεικτικά, τρίτοι θεωρούνται εκείνοι οι οποίοι δεν έχουν σχέση με το εκτελούμενο έργο.

### Καλύψεις/Επεκτάσεις

---

Το ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης, αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο ή απευθείας τον Τρίτο δικαιούχο αποζημίωσης (εφόσον έχει συμφωνηθεί σχετικά στην ασφαλιστική σύμβαση) για απαιτήσεις του παθόντα Τρίτου έναντι του Ασφαλισμένου για ατυχήματα που μπορεί να συμβούν και θα οφείλονται σε αμελείς πράξεις ή/και παραλείψεις του Ασφαλισμένου ή των εργαζομένων του ή των προστηθέντων του. Η αποζημίωση καλύπτει τις δαπάνες για την αποκατάσταση της ζημίας που υπέστη ο Τρίτος και δη για τυχόν σωματικές βλάβες/απώλεια ζωής και υλικές ζημιές σε περιουσιακά στοιχεία του, συμπεριλαμβανομένης της χρηματικής ικανοποίησης για την ηθική βλάβη του ή την ψυχική οδύνη συγγενών του, καθώς και τα δικαστικά έξοδα του Ασφαλισμένου για την άμυνά του κατά των βάσιμων ή και αβάσιμων απαιτήσεων του τρίτου παθόντα, μέχρι του ποσού που ορίζεται στο ασφαλιστήριο.

Για την πληρέστερη εξασφάλιση του Ασφαλισμένου, η ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργολάβων είναι χρήσιμο να καλύπτει τους εξής κινδύνους:

- Ευθύνη από πυρκαγιά, έκρηξη, βραχυκύκλωμα
- Ευθύνη από τη χρήση μηχανημάτων περιλαμβανομένων και περονοφόρων ανυψωτικών μηχανημάτων και clarks, γερανογεφυρών κ.ά. μηχανημάτων εντός των εγκαταστάσεων του ασφαλισμένου (αναλυτική παρουσίαση του θέματος περιλαμβάνεται στο Ερμηνευτικό Λεξικό Ασφάλισης Αστικής Ευθύνης, το οποίο μπορείτε να δείτε [εδώ](#)).
- Ευθύνη από φόρτωση / εκφόρτωση των υλικών στο έργο
- Ευθύνη από ατυχηματική μόλυνση / ρύπανση

- Περιβαλλοντική ευθύνη, η οποία παρέχεται συνήθως με ανεξάρτητο σχετικό ασφαλιστήριο
- Αποθετικές ζημιές τρίτων
- Εργοδοτική Αστική Ευθύνη, εφόσον αυτή δεν καλύπτεται από ανεξάρτητο ή μεμονωμένο σχετικό ασφαλιστήριο
- Ευθύνη από τυχόν σύμβαση συντήρησης που έχει αναλάβει συμβατικά ο Ασφαλισμένος
- Ζημιές σε υπέργεια, επίγεια και υπόγεια περιουσιακά στοιχεία Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.)
- Διασταυρούμενη ευθύνη (Cross Liability) μεταξύ συνασφαλισμένων ή/και μεταξύ των υπεργολάβων του ασφαλισμένου
- Ευθύνη από υποχώρηση / κατολίθηση του εδάφους
- Ευθύνη από δόνηση / μετακίνηση / εξασθένιση θεμελίων όμορων στο έργο ιδιοκτησιών
- Ευθύνη από τους υπεργολάβους ή άτομα, μη εξαρτώμενα από τον Ασφαλισμένο, των οποίων όμως την εργασία επωφελείται κατά την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου
- Ευθύνη για υλικές ζημιές παρακείμενης του έργου περιουσίας
- Ευθύνη από θραύση σωληνώσεων παντός είδους

## Εξαιρέσεις

---

Πέραν των βασικών εξαιρέσεων ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου αστικής ευθύνης που συνάπτεται για επαγγελματικούς λόγους (αναλυτική παρουσίαση του θέματος περιλαμβάνεται στο Ερμηνευτικό Λεξικό Ασφάλισης Αστικής Ευθύνης, το οποίο μπορείτε να δείτε [εδώ](#)), από την παραπάνω κάλυψη εξαιρούνται συνήθως και τα εξής:

- ⇒ Ζημιές στο ίδιο το έργο
- ⇒ Ζημιές σε αντικείμενα ή μηχανήματα ιδιοκτησίας του ασφαλισμένου
- ⇒ Απώλειες ή ζημιές σε δάση, καλλιέργειες, σοδειές και αρχαιότητες
- ⇒ Συμβατική ευθύνη
- ⇒ Επαγγελματική Ευθύνη
- ⇒ Ευθύνη προϊόντος
- ⇒ Ευθύνη από ατυχηματική μόλυνση / ρύπανση
- ⇒ Περιβαλλοντική ευθύνη

- ⇒ Cyber risk
- ⇒ Οποιαδήποτε μεταδοτική ασθένεια
- ⇒ Ευθύνη Διευθυντικών Στελεχών (D&O)
- ⇒ Καθαρώς Οικονομικές Ζημιές (Pure Financial Losses)
- ⇒ Διεθνείς Κυρώσεις – Sanctions list

## Όρια Κάλυψης

---

Η ασφάλιση γενικής αστικής ευθύνης εργολάβων δεν είναι υποχρεωτική εκ του νόμου. Ως εκ τούτου, τα όρια κάλυψης διαμορφώνονται σύμφωνα με τις ανάγκες και τις επιθυμίες του κάθε ασφαλισμένου, σε συνεργασία με την ασφαλιστική εταιρία του.

Στα ασφαλιστήρια αστικής ευθύνης εργολάβων ορίζονται όρια αποζημίωσης, τα οποία καθορίζουν το ποσό μέχρι το οποίο σύμφωνα με τους όρους του ασφαλιστηρίου ευθύνεται να αποζημιώσει η ασφαλιστική εταιρία, τόσο για κάθε γεγονός – περιστατικό, όσο και την ανώτατη ευθύνη για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης.

Τα όρια αποζημίωσης, ακολουθώντας τα ευρωπαϊκά ασφαλιστικά πρότυπα, έχουν συνήθως την πιο κάτω μορφή:

- Σωματική βλάβη / θάνατος ανά γεγονός - περιστατικό
- Υλικές ζημιές ανά γεγονός - περιστατικό
- Ανώτατο όριο ευθύνης για όλη την περίοδο της ασφαλιστικής κάλυψης

Υπάρχουν ωστόσο ασφαλιστήρια συμβόλαια, τα οποία, εκτός από τις ανωτέρω κατηγορίες ορίων, μπορεί να προβλέπουν επιπλέον και τις ακόλουθες μορφές ορίων:

- Σωματική βλάβη / θάνατος κατ' άτομο
- Ομαδικό ατύχημα (σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές ανά γεγονός - περιστατικό)

Σημειώνεται ότι κάποιες από τις καλύψεις που αναφέρθηκαν παραπάνω, παρέχονται συνήθως (χωρίς να είναι απαραίτητο) με κάποιο υπό-όριο του ασφαλιστικού ποσού.

## Διάρκεια Ασφάλισης

---

Η Ασφαλιστική κάλυψη αρχίζει με την έναρξη των εργασιών και λήγει με την παραλαβή ή λειτουργία του έργου ή την ολοκλήρωση των εργασιών που ορίζει η σύμβαση και περιγράφεται στο ασφαλιστήριο.

Η κάλυψη παρέχεται κατά την διάρκεια των εργασιών πλέον τυχόν περιόδου συντήρησης.

Στην περίπτωση που επέλθει η ημερομηνία λήξης του ασφαλιστήριου, υπάρχει η δυνατότητα παράτασης της διάρκειας ασφάλισης κατά το διάστημα που επιθυμεί ο ασφαλισμένος μετά από συμφωνία με τον Ασφαλιστή. Στην περίπτωση αυτή συνηθίζεται η είσπραξη επιπλέον ασφαλίστρου.

### **Βάση Ασφάλισης (Trigger)**

---

Τα ασφαλιστήρια αυτά είναι συνήθως σε βάση occurrence.

### **Δίκαιο και Δικαιοδοσία**

---

Στις περισσότερες ασφαλιστικές συμβάσεις ως εφαρμοστέο δίκαιο ορίζεται το Ελληνικό Δίκαιο, και ως αποκλειστικά αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Αθήνας ή της Ελληνικής Επικράτειας.

### **Γεωγραφικά Όρια**

---

Παρέχεται κάλυψη για ατυχήματα τα οποία θα γίνουν εντός της γεωγραφικής περιοχής που ορίζεται στην ασφαλιστική σύμβαση. Τα γεωγραφικά όρια προσδιορίζονται ανάλογα με την περιοχή δραστηριοποίησης του Ασφαλισμένου, εντός ή/και εκτός της Ελληνικής Επικράτειας.

### **Απαλλαγές**

---

Η κάθε ασφαλιστική εταιρία προτείνει το ποσό της απαλλαγής που θεωρεί κατάλληλο λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες του πελάτη, το ασφάλιστρο που επιθυμεί ο τελευταίος να καταβάλει, αλλά και σειρά παραγόντων που σχετίζονται με την ανάληψη – αξιολόγηση του εκάστοτε κινδύνου.



### Παράγοντες Επικινδυνότητας – Ανάλυση του Κινδύνου

---

Στο πλαίσιο της αξιολόγησης της ευθύνης ενός εργολάβου για την ασφάλιση της Γενικής Αστικής Ευθύνης του θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη παράγοντες, όπως το είδος του έργου, η τοποθεσία του έργου, η διάρκεια του έργου, κ.α..

Στο σημείο αυτό γίνεται αναφορά στους κυριότερους παράγοντες που είναι χρήσιμο να λαμβάνονται υπόψη κατά την αξιολόγηση του εν λόγω κινδύνου.

#### 1. Το είδος του έργου

Ανάλογα με τη φύση των εργασιών και την πολυπλοκότητα του έργου διαφέρει η έκθεση σε κινδύνους για ζημιές σε τρίτους. Για λόγους απλούστευσης παραθέτουμε τις δύο σημαντικότερες κατηγορίες έργων που συναντάμε:

##### A. Οικοδομικά έργα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει κυρίως κτίρια τα οποία μπορεί να αφορούν μία απλή κατοικία, αλλά και μεγάλα κτίρια κατοικιών, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων, βιομηχανιών κ.λ.π..

Το κύριο χαρακτηριστικό των έργων αυτών είναι οι βαθιές εργασίες θεμελίωσης, καθώς επίσης και το υψηλό ύψος τους σε αρκετές περιπτώσεις. Συνεπώς ζημιές (υλικές κυρίως) σε τρίτους εξαιτίας δόνησης από τις εκσκαφές ή λόγω μετατόπισης και αποδυνάμωσης υποστηριγμάτων καθώς και ζημιές σε υπόγειες καλωδιώσεις και σωληνώσεις Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας είναι πιθανές.

Επιπλέον, λόγω του υψηλού ύψους των έργων αυτών, και ανάλογα με τη μέθοδο της κατασκευής, μπορεί να χρησιμοποιηθούν γερανοί για την μεταφορά υλικών, οπότε υπάρχει ο κίνδυνος πτώσης των υλικών αυτών ή πτώσης και του ίδιου του γερανού.

Επίσης στα εργοτάξια αποθηκεύονται συνήθως εύφλεκτα υλικά, οπότε ο κίνδυνος της φωτιάς είναι υπαρκτός.

Αν και τα εργοτάξια αυτά είναι «ιδιωτικά» και απαγορεύεται η είσοδος σε τρίτους, υπάρχει πάντα ο κίνδυνος για ζημιές σε παρακείμενες περιουσίες ή για σωματικές βλάβες σε «περαστικούς».

Η παραπάνω ανάλυση αφορά κυρίως στην κατασκευή νέων οικοδομικών έργων, όπου η παρουσία τρίτων είναι συνήθως περιορισμένη.

Στις περιπτώσεις εργασιών συντήρησης ή ανακαίνισης κτιρίων ή χώρων εντός κτιρίων, π.χ. εργασίες ανακαίνισης ενός καταστήματος εντός εμπορικού κέντρου που είναι σε λειτουργία, θα πρέπει επιπλέον να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση του κινδύνου η ύπαρξη κινητικότητα πελατών και τρίτων στους χώρους όπου πραγματοποιούνται οι εργασίες.



## B. Έργα υποδομών

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει κατασκευές και συντηρήσεις οδικών δικτύων, σιδηροδρομικών γραμμών, αποχετευτικών έργων, έργων τοποθέτησης οπτικών ινών, αγωγών φυσικού αερίου, λιμένων, αεροδρομίων κλπ.

Τα έργα αυτά συνήθως γίνονται σε δημόσιους χώρους και είναι εκτεθειμένα σε παρουσία τρίτων προσώπων. Σημαντικός παράγοντας επικινδυνότητας είναι η περίπτωση ταυτόχρονης κυκλοφορίας οχημάτων ή πεζών. Ο κίνδυνος ενός ατυχήματος είναι αυξημένος όταν δεν έχει απαγορευτεί η κίνηση. Για παράδειγμα, είναι σύνηθες φαινόμενο να γίνονται εργασίες συντήρησης ή τοποθέτησης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, και ταυτόχρονα να επιτρέπεται η κίνηση οχημάτων και πεζών. Οι εκσκαφές που γίνονται για αυτές τις εργασίες παραμένουν ανοικτές για αρκετές ημέρες, με αποτέλεσμα να υπάρχει αυξημένος κίνδυνος πτώσης τόσο για οχήματα όσο και για πεζούς, ειδικά τις νυχτερινές ώρες.

Επιπλέον, οι εργασίες αυτού του είδους έχουν μεγάλη επικινδυνότητα για ζημιές σε υπόγειες καλωδιώσεις και σωληνώσεις Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας. Οι πιθανές ζημιές δεν αφορούν αποκλειστικά τις ζημιές στις ίδιες τις εγκαταστάσεις, αλλά και ζημιές σε τρίτους εξαιτίας ζημιών στις εγκαταστάσεις αυτές, π.χ. κατά τη διάρκεια εργασιών τοποθέτησης αγωγών φυσικού αερίου το σπάσιμο ενός αγωγού ύδρευσης πιθανόν να οδηγήσει σε ζημιές σε γειτνιάζουσες περιουσίες εξαιτίας πλημμύρας.

Υπάρχουν και άλλες κατηγορίες έργων όπως π.χ. κατασκευές αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων, κατασκευές φραγμάτων, κατασκευές οδικών αξόνων οι οποίοι περιλαμβάνουν γέφυρες και τούνελ, κατασκευές γραμμών μετρό, κ.λπ.. Τα έργα αυτά είναι πολύ εξειδικευμένα και μπορούν να οδηγήσουν σε εκτεταμένες ζημιές προς τρίτους εξαιτίας κατάρρευσης εδάφους ή κατολισθήσεων κ.α..

## **2. Τοποθεσία του έργου**

Σημαντικός παράγοντας στην αξιολόγηση του κινδύνου είναι η ακριβής τοποθεσία του έργου.

Ο κίνδυνος της πρόκλησης σωματικών βλαβών/θανάτων είναι σημαντικότερος εντός αστικών κέντρων. Στα αστικά κέντρα υπάρχει μεγάλη πυκνότητα πληθυσμού με κυκλοφορία, τόσο πεζών όσο και οχημάτων, συνεπώς η πιθανότητα για κάποιο ατύχημα είναι μεγαλύτερη συγκριτικά με κάποιο έργο το οποίο λαμβάνει χώρα σε μη αστικές περιοχές. Δεν είναι τυχαίο ότι κάποιες εργασίες πραγματοποιούνται τις νυχτερινές ώρες, όταν και η κίνηση είναι σαφώς μικρότερη.

Επίσης σημαντική είναι η γειτνίαση του έργου και οι αποστάσεις ιδιοκτησιών τρίτων από το έργο. Ο κίνδυνος για κάποια ζημιά σε τρίτο είναι πολύ μεγαλύτερη κατά διάρκεια ανέγερσης μια πολυκατοικίας, η οποία συνορεύει με άλλα οικήματα σε σχέση με την κατασκευή ενός φωτοβολταϊκού πάρκου στην ύπαιθρο.

Επιπλέον στην περίπτωση ανέγερσης ενός ακινήτου, το οποίο συνορεύει με πολυκατοικίες, ενδεχόμενη ζημιά θα επηρεάσει πολλές ιδιοκτησίες με πολλούς

κατοίκους. Αν όμως οι συνορεύουσες ιδιοκτησίες είναι μονοκατοικίες τότε η ζημιά ενδεχομένως θα είναι μικρότερη.

### **3. Η διάρκεια του έργου**

Ένα έργο το οποίο έχει διάρκεια κάποιους μήνες είναι εκτεθειμένο σε κινδύνους για μικρότερο χρονικό διάστημα σε σχέση με ένα έργο το οποίο θα διαρκέσει κάποια χρόνια. Συνεπώς η διάρκεια ασφάλισης ενός έργου θα πρέπει να λαμβάνεται σοβαρά υπόψη κατά την αξιολόγηση και θα πρέπει να έχει μία λογική σχέση με τη φύση του έργου. Για παράδειγμα, η κατασκευή μια πολυκατοικίας συνήθως διαρκεί 12-18 μήνες. Αν δηλωθεί διάρκεια 6 μηνών, γιατί ο εργολάβος έχει αυστηρό χρονοδιάγραμμα παράδοσης, αυτό ίσως να έχει ως αποτέλεσμα μεγάλη κούραση στους εργαζόμενους, συνεπώς είναι πιο εύκολο να γίνει το λάθος το οποίο θα οδηγήσει σε κάποιο ατύχημα τρίτου αλλά και του ίδιου του εργαζόμενου.

### **4. Εμπειρία και εξειδίκευση του εργολάβου**

Η ποιότητα, η εμπειρία και η εξειδίκευση των εμπλεκόμενων μερών στο έργο, συμπεριλαμβανομένων των μηχανικών, εργολάβων, υπεργολάβων είναι μείζονος σημασίας. Είναι πιθανόν να γίνουν ατυχήματα ή ανθρώπινα λάθη λόγω της έλλειψης εμπειρίας. Θα πρέπει όλοι οι εμπλεκόμενοι όπως και οι εργαζόμενοι να είναι έμπειροι, τόσο στις μεθόδους που θα εφαρμοσθούν για την κατασκευή του έργου, όσο και στη χρήση των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν.

## **Κριτήρια Αξιολόγησης**

---

Με γνώμονα όλα τα παραπάνω που αναλύθηκαν στις προηγούμενες ενότητες, παραθέτουμε τους βασικούς παράγοντες ανάληψης του εκάστοτε κινδύνου, καθώς και της τιμολόγησης. Τονίζεται ότι τα παρακάτω συνθέτουν μία σφαιρική ανάλυση που ένας underwriter χρειάζεται για την βέλτιστη κατά το δυνατόν προσέγγιση της ασφάλισης. Επισημαίνεται ωστόσο ότι οι πληροφορίες αυτές δεν είναι πάντα όλες απαραίτητες ή οι μοναδικές που απαιτούνται.

### **Βασικές Πληροφορίες**

- Τοποθεσία
- Κύριος και Ανάδοχος του Έργου
- Προϋπολογισμός (πραγματικός, όχι σύμφωνα με την άδεια οικοδομής) και ανάλυσή του
- Άδεια του Έργου
- Σύμβαση του έργου
- Ασφαλιστικές απαιτήσεις (αιτούμενες καλύψεις και όρια καιθώς επίσης και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων)

- Χρονοδιάγραμμα εργασιών του έργου
- Ανάλυση εργασιών/Τεχνική Περιγραφή
- Αριθμός ορόφων (αναφορά εάν υπάρχουν υπόγεια και πόσα)
- Συνολικά τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) της οικοδομής
- Βάθος εκσκαφής - μέτρα
- Αναφορά εάν το έργο περιλαμβάνει κατεδάφιση
- Περιγραφή γειτνιαζουσών ιδιοκτησιών
- Εμπειρία του εργολάβου σε παρόμοια έργα

### **Προϋποθέσεις Ασφάλισης**

---

Όπως σε κάθε ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης, έτσι και στα ασφαλιστήρια γενικής αστικής ευθύνης εργολάβων πρέπει να ισχύουν κάποιες προϋποθέσεις για την ανάληψη αλλά και την ισχύ του ασφαλιστηρίου. Παρακάτω παραθέτουμε τις πιο σημαντικές:

- Ο ασφαλιζόμενος θα πρέπει να λαμβάνει τις απαιτούμενες προφυλάξεις για την πρόληψη ατυχημάτων/ ζημιών και να τηρεί απαρέγκλιτα τους νόμους και κανονισμούς τους σχετικούς με την ασφάλεια του κοινού, αλλά και του εργατοτεχνικού προσωπικού που ασχολείται καθ' οιονδήποτε τρόπο στο έργο.
- Θα πρέπει να διασφαλίζεται η προστασία πεζών και οχημάτων με κατάλληλα προειδοποιητικά μέτρα κατά μήκος και εκατέρωθεν των σκαμμάτων και δη θα πρέπει να υφίσταται η κατάλληλη και αναγκαία σήμανση των σκαμμάτων.
- Με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνες του ασφαλισμένου τα προϊόντα εκσκαφής και καθαιρέσεων θα πρέπει να μεταφέρονται σε κατάλληλες – μη προσωρινές - θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν την επιφανειακή ροή των υδάτων και δεν θα εμποδίζουν την αποχέτευση/ απορροή όμβριων υδάτων κτιρίων και οδών.
- Για τις κυκλοφοριακές επεμβάσεις που θα γίνουν σε δρόμους που είναι σε κυκλοφορία από το κοινό, θα πρέπει να τηρείται πλήρως και να διατηρείται καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών η μελέτη και η σήμανση των έργων, όπως αυτή έχει εγκριθεί από τις αρμόδιες αρχές και την τροχαία, προς αποφυγή ατυχημάτων.
- Κατά την εκτέλεση εργασιών χρωματισμών πάσης φύσεως επιφανειών, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα, κυρίως όταν οι καιρικές συνθήκες δεν είναι ευνοϊκές.