

ΕΝΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

«ΛΕΞΙΚΟ ΟΡΩΝ»

“ΠΑΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΟΛΙΚΗ Ή ΜΕΡΙΚΗ”

Η εμπειρία έχει δείξει ότι μερικές φορές η εξαίρεση «Παύση Εργασιών» - πολύ σημαντική για την λειτουργία των συμβολαίων CAR/EAR – δεν εφαρμόζεται.

Παρακάτω παραθέτουμε ένα ενημερωτικό/επεξηγηματικό σημείωμα που ελπίζουμε να διαφωτίσει κάποιες πτυχές όσον αφορά στην εφαρμογή της εξαίρεσης αυτής.

Η εξαίρεση αυτή συχνά «παρεξηγείται» και οι παρακάτω ερωτήσεις τίθενται:

Νοούνται ως «παύσεις» οι εορτές και αργίες?

Μήπως η διακοπή εργασιών κατά την διάρκεια της νύχτας δύναται να ερμηνευθεί κάτω από την εξαίρεση αυτή?

Οι απαντήσεις σε αυτές και άλλες παρόμοιες ερωτήσεις μπορεί να συνοψισθούν όπως παρακάτω:

Κατά την διάρκεια της νύχτας, των αργιών, των εορτών αλλά και των Σαββατοκύριακων η ασφαλιστική κάλυψη δεν διαταράσσεται, με άλλα λόγια δεν διακόπτεται. Επίσης μια προγραμματισμένη και συμπεριλαμβανόμενη στο χρονοδιάγραμμα εργασιών διακοπή εργασίας – και εδώ μπορεί κανείς να δει πόσο σημαντικό είναι να ζητείται και να αξιολογείται το χρονοδιάγραμμα εργασιών – δεν αναιρεί την ισχύ της ασφαλιστικής κάλυψης. Αυτές οι απαραίτητες για τις οικοδομικές δραστηριότητες διακοπές των εργασιών δεν νοούνται «παύσεις εργασιών» και συνεπώς δεν εγείρουν θέμα άρσης της ασφαλιστικής κάλυψης.

Όμως, μόνιμες ή προσωρινές διαταράξεις/διακοπές των εργασιών στο εργοτάξιο, οι οποίες δεν προέρχονται από τις «λειτουργίες»/δραστηριότητες στο εργοτάξιο ενός έργου υπό κατασκευή/συναρμολόγηση, δύναται να θεωρηθούν ως παύση εργασιών. Έτσι π.χ. ενώ η αναμενόμενη διακοπή των εργασιών σε ένα υπό κατασκευή ορεινό δίκτυο οδοποιίας κατά την διάρκεια της περιόδου χιονοπτώσεων δεν μπορεί να θεωρηθεί ως

«παύση εργασίας», το «πάγωμα» των εργασιών σε ένα οικοδομικό έργο λόγω οικονομικών δυσκολιών πρέπει να θεωρείται και είναι παύση εργασίας. Συνεπώς, στο δεύτερο παράδειγμα, η κάλυψη θα πρέπει να αναστέλλεται και να απενεργοποιείται. Έτσι, όταν ο κύριος του έργου αντιμετωπίζει οικονομικές δυσκολίες που τον εμποδίζουν να εκπληρώσει τις οικονομικές του υποχρεώσεις απέναντι στον εργολάβο και ο εργολάβος δεν θέλει να συνεχίσει την εκτέλεση των συμβατικών εργασιών χωρίς να λάβει τις συμφωνημένες πιστώσεις από τον κύριο του έργου, η ασφαλιστική κάλυψη παύει να ισχύει.

Είναι δυνατόν οι εργασίες σε ένα εργοτάξιο να σταματήσουν προσωρινά λόγω αναγκαίων και ουσιαστικών αλλαγών στην μελέτη και σχεδιασμό του έργου. Σε αυτήν την περίπτωση θεωρείται ότι έχουμε «παύση εργασίας» και η ασφαλιστική κάλυψη θα πρέπει να ανακαλείται προσωρινά.

Η εξαίρεση της «παύσης εργασίας» τίθεται σε ισχύ όχι μόνο στην περίπτωση όπου οι εργασίες σταματούν συνολικά αλλά και όταν οι εργασίες διακόπτονται εν μέρει. Αυτή πιστεύουμε είναι μια σημαντική επισήμανση αφού είναι πιθανόν είτε μεμονωμένοι υπεργολάβοι σε μεγάλα έργα να σταματούν την εκτέλεση των συμβατικών τους υποχρεώσεων / εργασιών, είτε μεμονωμένα τμήματα ενός έργου να μην αποπερατώνονται και να παραμένουν ημιτελή λόγω αλλαγών σε μελέτες / σχεδιασμό. Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι όποιες ζημιές προκληθούν στο έργο λόγω παύσης εργασιών δεν θεωρούνται αποζημιωτέες ενώ η κάλυψη συνεχίζει να υφίσταται για ζημιές προερχόμενες π.χ. από κεραυνό, πλημμύρα, ανεμοθύελλα, κλπ. βέβαια με την προϋπόθεση πάντα ότι η παύση εργασιών ούτε προκάλεσε την αιτία των ζημιών αυτών ούτε επηρέασε το ποσόν των ζημιών αυτών.

Σε αρκετές περιπτώσεις, ενώ δεν υπάρχει σχέση, σύνδεση μεταξύ της αιτίας της ζημιάς και της «διακοπής των εργασιών», εν τούτοις το ποσόν και η έκταση της ζημιάς επηρεάζεται σημαντικά από το γεγονός ότι, λόγω της διακοπής των εργασιών, τα απαραίτητα και δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης και καταστολής ζημιών δεν κατέστη δυνατόν να τεθούν σε ισχύ στο εργοτάξιο. Π.χ. σε ένα εργοτάξιο δίδεται έγκαιρα προειδοποίηση για υψηλά παλιρροιακά κύματα ή κύματα tsunami. Εάν δεν υπάρχει διακοπή των εργασιών στο εργοτάξιο και με την προϋπόθεση ότι η προειδοποίηση / αλάρμ των αρχών λαμβάνεται σοβαρά υπόψη, το εργοτάξιο θα μπορέσει να προστατευτεί με τέτοιο τρόπο ώστε να υποστεί μόνο περιορισμένης, μικρής έκτασης ζημιές.

Άλλο ένα παράδειγμα είναι η περίπτωση όταν, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα εργασιών, κάποιες εργασίες πρέπει να έχουν εκτελεστεί πριν τον ερχομό του χειμώνα ή της περιόδου των βροχοπτώσεων. Εάν εξαιτίας της «διακοπής εργασιών» λόγω οικονομικών προβλημάτων του κυρίου του έργου οι εργασίες αυτές δεν εκτελεστούν μέσα στο διάστημα που προβλέπει το χρονοδιάγραμμα και μεταφέρονται μέσα στην περίοδο του χειμώνα και των βροχοπτώσεων, ο ασφαλιστής έχει το δικαίωμα να αρνηθεί να αποζημιώσει ζημιές που μπορεί να συμβούν στο έργο με βάση το σκεπτικό της εξαίρεσης «παύση εργασίας».

Αντί της εξαίρεσης «παύση εργασίας», υπάρχουν και άλλοι όροι που χρησιμοποιούνται και αποβλέπουν σε κυρώσεις σε περίπτωση διακοπής των εργασιών, π.χ.

- η κάλυψη λήγει αυτόματα εάν οι εργασίες δεν ξαναρχίσουν μετά από μία συγκεκριμένη περίοδο
- ο ασφαλιστής έχει το δικαίωμα να ακυρώσει την κάλυψη μετά την πάροδο μίας συγκεκριμένης προθεσμίας

Αυτοί όμως οι εναλλακτικοί όροι δεν προτιμούνται ούτε από τον ασφαλιζόμενο αλλά ούτε και από τους ασφαλιστές.

Η αυτόματη λήξη της κάλυψης (εάν νομικά ευσταθεί) ή το δικαίωμα για ακύρωση της κάλυψης από τον ασφαλιστή μπορεί να βάλει τον ασφαλιζόμενο σε πάρα πολύ δύσκολη θέση.

Εάν υπάρχει μια διακοπή των εργασιών η οποία, παρότι διαρκεί πολύ, δύναται να χαρακτηριστεί προσωρινή, ο ασφαλιζόμενος θα πρέπει να ξεπεράσει τις δυσκολίες που τον οδήγησαν στην διακοπή των εργασιών και ταυτόχρονα θα πρέπει να φροντίσει για την συνέχιση της ασφαλιστικής κάλυψης. Γιατί, αντίθετα με το τι προβλέπεται από την εφαρμογή της εξαίρεσης «Παύση Εργασίας», εδώ η κάλυψη θα λήγει 100% αυτόματα ή μετά την λήξη της προθεσμίας σύμφωνα με τους παραπάνω όρους. Επιπλέον, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι σε εκείνες τις περιπτώσεις όπου και ο κύριος του έργου και ο εργολάβος φέρονται ως ασφαλιζόμενοι, μια αυτόματη λήξη ή ακύρωση μπορεί να αντιτίθεται στα οικονομικά συμφέροντα τουλάχιστον του κυρίου του έργου. Για την περίοδο μετά την παύση της κάλυψης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να (ξανα-)βρει μια επαρκή ασφαλιστική κάλυψη, πράγμα πολύ δύσκολο λαμβάνοντας υπόψη ότι τα συμβόλαια EAR/CAR παρέχουν Κατά Παντός Κινδύνου προστασία και συνάπτονται πριν την έναρξη εκτέλεσης οιαδήποτε εργασίας στο εργοτάξιο.