

# ΕΝΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

### ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

### «ΛΕΞΙΚΟ ΟΡΩΝ»

### «ΕΝΑΡΞΗ & ΛΗΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΡΓΟΥ»

#### I. ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΡΓΟΥ

Κατά κανόνα, η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης Έργου αποτελεί την έναρξη της ασφαλιστικής κάλυψης (καθώς και της αντασφαλιστικής κάλυψης).

Σε κάθε σύμβαση κατασκευής Έργου ορίζεται προθεσμία για την περάτωσή του, είτε στο σύνολό του είτε κατά τμήματα.

Στα δημόσια έργα, ο ανάδοχος, μέσα σε 15 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης Έργου, υποβάλλει το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου στην αρμόδια υπηρεσία, η οποία πρέπει να το εγκρίνει σε διάστημα 10 ημερών με τυχόν συμπληρώσεις και/ή τροποποιήσεις. Η έναρξη των εργασιών του δημοσίου έργου, από μέρος του αναδόχου, δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των 30 ημερών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης Έργου.

#### II. ΛΗΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΡΓΟΥ

1.	Μετά την έκδοση της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών, το έργο παραλαμβάνεται προσωρινά και στη συνέχεια οριστικά. Με την έκδοση της βεβαίωσης αυτής λήγει και η βασική κάλυψη Κατά Παντός Κινδύνου (διάρκεια εκτέλεσης περιόδου εργασιών) και ξεκινά, εφόσον προβλέπεται από το ασφαλιστήριο, η κάλυψη της περιόδου συντήρησης.
2.	Οι παραλαβές, προσωρινή και οριστική, γίνονται υποχρεωτικά μέσα στις προθεσμίες που προβλέπονται στην ισχύουσα νομοθεσία για τα δημόσια έργα και στις ειδικές συγγραφές υποχρεώσεων [ιδιωτικά συμφωνητικά] για τα ιδιωτικά έργα.
3.	Οι προθεσμίες αρχίζουν να ισχύουν από την βεβαιωμένη περάτωση του έργου και την υποβολή από τον ανάδοχο των τελικών επιμετρήσεων.

4.	Με την προσωρινή παραλαβή ελέγχονται οι εργασίες ποσοτικά και ποιοτικά.
5.	Κατά την οριστική παραλαβή ελέγχεται πάλι η καλή κατάσταση των εργασιών.
6.	Η οριστική παραλαβή γίνεται μετά την προσωρινή παραλαβή και την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής για τον ανάδοχο συντήρησης.

### III. ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΤΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ

Σχετικά με την κατασκευή δημοσίων έργων, θα πρέπει να γνωρίζουμε ότι εφαρμόζεται ο Ν. 3669/2008 περί «Κύρωσης της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων».

Από τις ρυθμίσεις του νόμου αυτού επισημαίνουμε τις ακόλουθες :

#### 1. Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών (άρθρο 71 Ν. 3669/2008)

Όταν λήξει η προθεσμία περάτωσης του συνόλου ή τμημάτων του έργου, ο επιβλέπων αναφέρει εγγράφως στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αν τα έργα έχουν περατωθεί και έχουν υποστεί ικανοποιητικά τις δοκιμές που προβλέπονται από τη σύμβαση ή αν τα έργα δεν έχουν περατωθεί, αναφέρει τις τυχόν εργασίες που απομένουν για εκτέλεση.

Αν οι εργασίες έχουν περατωθεί, ο προϊστάμενος της Διευθύνουσας υπηρεσίας εκδίδει βεβαίωση για τον χρόνο περάτωσης των εργασιών (βεβαίωση περάτωσης των εργασιών).

Την έκδοση βεβαίωσης μπορεί να ζητήσει ο ανάδοχος και πριν τη λήξη προθεσμιών, αν έχει περατώσει τα έργα. Η βεβαίωση περάτωσης των εργασιών δεν αναπληρώνει την παραλαβή των έργων.

Από την χρονολογία έκδοσης της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών, αρχίζει να τρέχει η προθεσμία διενέργειας της προσωρινής παραλαβής.

#### 2. Προσωρινή Παραλαβή του Έργου (άρθρο 73 Ν. 3669/2008)

Η Προϊσταμένη Αρχή ορίζει την επιτροπή παραλαβής, αφού προηγουμένως η Διευθύνουσα Υπηρεσία ανακοινώσει την περάτωση των εργασιών και την υποβολή της τελικής επιμέτρησης του έργου. Η επιτροπή παραλαβής είναι τριμελής. Σε σημαντικά (μεγάλα έργα) είναι δυνατόν να οριστούν μέχρι και 4 επιπλέον μέλη.

Η επιτροπή συντάσσει πρωτόκολλο που υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο επιβλέψαντα και από τον ανάδοχο. Η επιτροπή παραλαμβάνει το έργο ποιοτικά και ποσοτικά.

Η προσωρινή παραλαβή πρέπει να διενεργηθεί μέσα σε έξι μήνες από την βεβαιωμένη περάτωση του έργου, εφόσον υποβληθεί από τον ανάδοχο η τελική επιμέτρηση του έργου μέσα σε δύο μήνες από την περάτωση.

### **3. Οριστική παραλαβή του Έργου (άρθρο 75 Ν. 3669/2008)**

Η οριστική παραλαβή γίνεται μετά την προσωρινή και την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Η οριστική παραλαβή πρέπει να διενεργηθεί μέσα σε 2 μήνες από τότε που λήγει ο χρόνος εγγύησης, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3669/2008.

Αν η οριστική παραλαβή δεν διενεργηθεί μέσα σ' αυτή την προθεσμία, θεωρείται ότι έχει συντελεστεί αυτοδίκαια τριάντα ημέρες μετά την υποβολή από τον ανάδοχο σχετικής όχλησης για την διενέργειά της.

Αν η προσωρινή παραλαβή δεν έχει διενεργηθεί μέχρι την οριστική παραλαβή, διενεργείται ταυτόχρονα προσωρινή και οριστική παραλαβή.

Στην αυτοδίκαια συντελεσθείσα παραλαβή (προσωρινή ή οριστική) ΔΕΝ γίνεται ο έλεγχος των ποσοτήτων των επιμετρήσεων, αλλά παραλαμβάνεται το έργο όπως αυτό κατασκευάστηκε από τον ανάδοχο.

Η συντέλεση της οριστικής παραλαβής αποτελεί την αφετηρία της παραγραφής των απαιτήσεων του αναδόχου από την εργολαβική σύμβαση.